

# Prijslijst Groenehof | Groenekan



WONINGEN MET  
ERFKARAKTER

Bouwnummer	Soort woning	Oppervlakte woning (ca. m2)	Inhoud woning (ca. m3)	Oppervlakte kavel (ca. m2)	Koopprijs vrij op naam	Status
3	Twee onder één kap	189	760	234	€895.000,-	Beschikbaar

## Disclaimer

Prijslijst t.b.v. start verkoop 1 september 2023

- De prijs is exclusief financieringskosten en rente welke conform de koop- / aannemingsovereenkomst in rekening wordt gebracht.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom inbegrepen:

- de wettelijke verschuldigde omzetbelasting op basis van 21% behoudens wijzigingen respectievelijk overdrachtsbelasting v.w.b. het onroerend goed;
- kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten);
- aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen;
- de koopsom van de grond;
- de kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.);
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges en kosten bouwvergunning;
- verkoopkosten (makelaar, advertentie etc.);
- de kosten voor het Woningborg garantiecertificaat.

Niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- de rente over de koopsom en de ontwikkelsum van de grond;
- de rente over de vervallen termijn van de bouwsom/aanneemsom;
- meer- en minderwerk op verzoek van koper
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel;
- financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.);
- zakelijke lasten vanaf juridische overdracht.

## Verkoop en informatie



Emmaplein 6 Bilthoven  
030 – 228 7611  
[www.burgersdijk.com/contact/bilthoven](http://www.burgersdijk.com/contact/bilthoven)

## Ontwikkeling en realisatie



Octaanstraat 5 Rijssen  
0548 – 513 663  
[www.bouwgroep-lichtenberg.nl](http://www.bouwgroep-lichtenberg.nl)